

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO.**
REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTOS
REPARACIÓN DE ABERTURAS
REPARACIONES EN BAÑOS DE ALUMNOS.

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO.

DESTINO: LICEO N°6 - Montevideo

FECHA: NOVIEMBRE 2020

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CES.

OBJETO DEL LLAMADO A PRECIOS

Las obras comprenden:

- ***Sustitución y reparación de pavimentos interiores,***
- ***Reparación de aberturas en circulaciones y en salones 1. 2 Y 13.***
- ***Reparación de tabiques de aluminio en boxes de baños de alumnos,***

en el liceo N° 6 de Montevideo – Francisco BAUZA.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR

El Contratista General, realizará la totalidad de los trabajos, y será responsable de los mismos, ya sea realizados en forma directa, o por subcontratos bajo su responsabilidad.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en esta Memoria, y planos adjuntos.

Estarán incluidos también, todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados, sean de rigor para una correcta terminación y una construcción esmerada.

Las obras se realizarán, de acuerdo a la esta Memoria Constructiva Particular, y la Memoria Constructiva General del MTOP.

El oferente deberá realizar una visita al lugar, a fin de compenetrarse con los detalles de éste trabajo en particular.

Coordinar visita al lugar con Dirección a los teléfonos: 2336 7049 – 2336 6979.

TRABAJOS A REALIZAR

Deberá cotizarse:

- **a) Trabajos en laboratorio de biología:**
 - 1. Sustitución de pavimentos.**
 - 2. Acondicionamiento de mesadas en laboratorio.**
- **b) Sustitución de pisos en salón 22.**

- c) Reposición de pavimentos en sectores de circulación de planta baja y planta alta, (ver sombreado indicado en esquemas de planta).
- d) Reparación de aberturas en sectores indicados en esquemas de planta:
 - circulación frente a salones 1 al 5 – planta alta.
 - circulación frente a salones 6 al 12 – planta alta.
 - salón 1, 2 y 13.
 - circulación frente a salones 13 al 23 – planta baja.
- e) Reparaciones en baños de alumnos.
 1. reposición de tablilla de aluminio en tabiques de boxes.
 2. pintura en cajas que alojan a las cisternas.
 3. reposición de azulejos.

PROCEDIMIENTOS A SEGUIR:

a) Trabajos en laboratorio de biología:

a) 1. Sustitución de pavimentos

Se deberá retirar la totalidad el pavimento existente en el local laboratorio de química y sala de preparador, y parte del contrapiso, ya que se deberá realizar nueva capa de base del pavimento a colocar.

Una vez realizada dicha capa de contrapiso, se procederá a continuación con la colocación de baldosa 30x30 monolítica, del tipo compacto JB, marca Blangino, o similar calidad o superior. Color gris.

Considerar que la baldosa solicitada es de mayor espesor que el gres que se retira, por lo que se deberá considerar esa diferencia en el contrapiso a realizar.

El nivel de piso terminado, debe coincidir con el nivel de piso terminado existente. No se admitirán diferencias de nivel entre los sectores donde se conserva el pavimento y el nuevo pavimento a colocar. En los umbrales de las puerta del laboratorio que dan hacia el pasillo, se colocará pieza entera de granito gris mara.

En la colocación se deberá tener la precaución de realizar juntas, las que se dispondrán con previa coordinación y aprobación de la Dirección de Obra.

En los laterales, se dejará separación de 2 cms. con la albañilería existente.

En encuentros de pavimento con pared, se colocará zócalo de igual material que la baldosa.

Las juntas del pavimento se rellenarán con mezcla para empastinado y tomado de juntas para pisos graníticos, recomendada por el fabricante del pavimento, color al tono.

Metraje estimado de sustitución de pavimento 96 m².

Una vez colocada, se realizará limpieza y luego curado con encerado al agua, incolora, para asegurar un perfecto acabado de la superficie.

a) 2. Acondicionamiento de mesadas en laboratorio.

Los trabajos consisten en:

se sustituirán las actuales tapas de mesadas de madera, sobre estructura de hierro por mesadas de granito color gris mara, espesor 2 cm.

1 mesada de preparador de (0,90 x 2,30) con una pileta.

3 mesadas de laboratorio de (0,90 x 4,20) con 2 piletas cada una.

Se deberán suministrar y colocar las respectivas piletas en acero inoxidable tipo Jonson profundas o similar.

Se deberán suministrar y colocar las respectivas griferías en cada una de las nuevas piletas, así como su conexión a la cañería de abastecimiento que llega a la mesada.

Conexión del desagüe de la pileta a los desagües existentes, colocar tapas de resumideros o piletas de patio en caso de no existir.

Se deberán recolocar cañerías y mecheros de gas del mismo modo que se encuentran, (estos deberán ser retirados de las mesas de madera).

Por último se pintarán con esmalte sintético, la herrería de las patas de las mesa, color negro.

b) Sustitución de pisos en salón 22.

En salón 22 de planta baja, se deberá sustituir la totalidad del pavimento, considerando el mismo criterio de colocación y materiales que en el laboratorio de biología, descriptos en el ítem a).1.

Metraje estimado de sustitución de pavimento 75 m².

c) Reposición de pavimentos en sectores de circulación de planta baja y planta alta, (ver sombreado indicado en esquemas de planta).

En estos sectores se retirarán las baldosas de gres rotas, flojas o que al golpearlas suenan huecas, así como las remendadas con arena y cemento y se sustituirán por baldosas nuevas de gres.

De no conseguir en plaza las dimensiones de las baldosas existentes en gres, se podrá sustituir el sector con baldosas de 30x30, de ser un sector más pequeño se cortará para su reposición.

A los efectos de la cotización las empresas deberán cotizar 75 m² de reposición de baldosa de gres del tipo Cerabol.

Para la empresa que lo desee se acepta la cotización de variantes, fuera del rubrado, de otro tipo de pavimento que mejore la estética de la reposición.

d) Reparación de aberturas en sectores indicados en esquemas de planta.

Se repararán las aberturas de hierro correspondientes a:

- circulación frente a salones 1 al 5 – planta alta.
- circulación frente a salones 6 al 12 – planta alta.
- salón 1, 2 y 13.
- circulación frente a salones 13 al 23 – planta baja.

Se deberá lijar bien el hierro, reponer contravidrios de madera y vidrios en caso de que no existan o estén en mal estado, ya sea para los paños móviles como para los fijos. Todas las aberturas deberán quedar operativas, para las móviles se repondrán elementos de cierre, bisagras o pomelas en caso de no funcionar bien o faltar.

En los casos donde la abertura se encuentre soldada y esté fija, se la deberá reparar de forma que quede móvil nuevamente.

Una vez reparadas se pintarán con dos manos de esmalte sintético color negro brillante de ambos lados, interior y exterior.

En el caso de los salones 1 y 2, se realizará el mismo procedimiento que para las aberturas de la circulación. En salón 13, existen tres paños de aberturas las que se deberán poner operativas todos los sectores móviles.

e) Reparaciones en baños de alumnos.

En baterías de baños de alumnas y alumnos de planta baja y planta alta se deberán hacer las siguientes reparaciones:

e).1. reposición de tablilla de aluminio en tabiques de boxes.

Se deberán reponer las tablillas de aluminio faltantes en tabiques divisorios y puertas de boxes. Las puertas se deberán ajustar de forma que cierren correctamente.

Se deberá limpiar las superficies de los tabiques de aluminio que se encuentran pintados y escritos con marcador.

e). 2. pintura en cajas que alojan a las cisternas.

Se lijará la superficie de las cajas que contienen a las cisternas, para su posterior pintado con esmalte sintético color blanco brillante.

e). 3. reposición de azulejos.

Se deberán reponer los azulejos faltantes en baño de niñas de planta alta.

GENERALIDADES:

- Barreras, protecciones y vallados.

Se deberá delimitar la obra, mediante vallado rígido, que impida el pasaje de personas no autorizadas. Dadas las características del trabajo, se entiende que se deberá sectorizar las áreas de intervención, de manera de generar la menor de las interferencias, con actividades del liceo, a coordinar con equipo de Dirección.

- Calidad de los materiales.

Todos los materiales serán de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia y se ajustarán a las especificaciones de esta Memoria Descriptiva Particular, de planillas de especificaciones si las hubiera y M.C.G.

Se prohíbe el uso de materiales usados o que puedan haber sido alteradas sus propiedades, excepto donde específicamente la Memoria lo solicita, como el caso de re colocación de pavimentos de gres existentes, en este caso en particular.

- Limpieza de Obra:

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se deberán adoptar todas las medidas posibles, para evitar afectar otras zonas del liceo, con polvillo o suciedad.

Al final de cada jornada el contratista deberá juntar restos, desechos de materiales sueltos.

Luego de finalizados los trabajos se deberá realizar la limpieza de obra, retirando del predio del Liceo los materiales extraídos.

No se recibirá, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Supervisión de Obra.

Para el caso en que haya que trabajar en salones de clase, se deberá retirar el mobiliario a los efectos de que no los afecte el polvillo.

Se deberá consultar con la Supervisión de obra y así como coordinar con el equipo de dirección el trasiego de materiales y retiro de escombros.

- Personal de Obra

La empresa deberá presentar representante técnico responsable, que será el interlocutor con la Supervisión de obra.

Deberá haber permanentemente un capataz o encargado, interiorizado en la totalidad de los procedimientos a realizar. Recibirá y hará cumplir de inmediato o en el momento fijado, las ordenes de la Supervisión de Obra.

Para el desarrollo de los trabajos se empleará en todos los casos mano de obra capacitada, la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

Los contratistas deberán tener especial cuidado respecto a los ruidos generados, gritos, música, y el comportamiento del personal dentro de la institución. No se tolerarán molestias a los funcionarios o al alumnado.

Requisitos legales que deberá presentar y mantener en obra:

- Listado de personal con nombre, documento de identidad, y categoría de los operarios que comenzarán a trabajar, con 24 hrs de entelación.
- Fotocopia de carné de salud del personal afectado a la obra.
- Documentación de inscripción en BPS – MTSS – Trazabilidad.
- Estudio y Plan de Seguridad e Higiene
- Libro de Obra
- Registro de las capacitaciones realizadas en el Libro de Obra.
- En caso de andamios o excavaciones, los documentos correspondientes, sobre procedimientos o trabajos especiales. Así como, en caso de demoliciones, el Plan correspondiente con firma técnica.
- El personal deberá contar y usar permanentemente en obra, los equipos de protección personal de uso obligatorio y los establecidos en el Plan, según identificación de riesgos.
- El personal deberá estar claramente identificable, contando en su indumentaria de trabajo, con el logo de la empresa.

- Seguridad:

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros del Estado, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Toda observación que la Supervisión de Obra realice sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, su disposición, refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc., será cumplida de inmediato.

El Contratista General, deberá disponer de un Técnico Prevencionista durante el transcurso de la obra, Plan de Seguridad, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto 481/009.

Se cumplirá en todo momento con lo dispuesto en dicho Plan de Seguridad.

-Instalaciones provisorias:

El contratista deberá proveer a sus operarios de todos los servicios e instalaciones provisorias del obrador, que se encuentran vigentes en los reglamentos correspondientes. El personal asignado a estos trabajos no podrá hacer uso de los servicios del liceo. Se tratará de procurar la menor de las interferencias, con el desarrollo de las actividades en el Centro de Estudios.

No se podrán usar los servicios higiénicos del liceo, por lo que se deberá prever la instalación de baños químicos.

- Conexión y consumo de agua y energía eléctrica para la obra.

Se podrán utilizar ambos servicios del centro de forma de no interferir con los suministros del mismo y respetando la reglamentación vigente y normas de seguridad que los organismos estatales establezcan.

Una vez concluida la obra, se deberá dejar la instalación tal como se la encontró en el inicio de obra y en perfecto estado de funcionamiento.

Arq. Gabriela Menini Barceló.

Departamento de Infraestructura del CES.